

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Název zakázky:	REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH
Místo stavby :	ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
Investor :	MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, 742 35 ODRY
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro společné stavební povolení a územní rozhodnutí
Hlavní projektant :	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Pavel Nitra Ing. Roman Miko
Datum :	01 / 2017

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
c)	předmět projektové dokumentace	3
A.1.2	Údaje stavebníkovi	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) ..	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba)	3
	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace.....	3
b)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
c)	údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo- li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)	7
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.)	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
k)	orientační náklady stavby	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**
REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ, k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
- c) **předmět projektové dokumentace**
Dokumentace pro DUR / DSP

A.1.2 Údaje stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, ODRY 742 35

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava
IČ : 27787443, DIČ : CZ27787443
T +420 596 911 126
F +420 596 911 126
E info@projektstudio.cz

Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace

Ing. Pavel Nitra (č. autorizace: 1103511, obor IP00)

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Architektonicko-stavební řešení

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Ing. Pavel Nitra

Projekt výtahu

Roman Miko, Ostrava - Martinov

Stavebně konstrukční řešení - ŽB kce

Ing. Dušan Kučera – č. autorizace 1100839

Stavebně konstrukční řešení – OK

Ing. Petr Vlček

Požárně bezpečnostní řešení

fa. BF PRO, Ing. Jan Pavelek - č. autorizace 1103411

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ing. Martin Štefek

A.2 Seznam vstupních podkladů

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – zpracoval: Petr Oblouk,
- údaje o existenci inženýrských sítí jednotlivých správců – viz Dokladová část
- stávající dokumentace
- fotodokumentace
- konzultace s investorem

A.3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území**

Místo stavby se nachází na pozemcích ZŠ Pohořská – p.č. 577 – ve vnitrobloku a přístavba výtahu přímo zasáhne blok II stupně ZŠ. Stavba je malého rozsahu (půdorysně) a nemá žádné přípojky IS.

b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území nebo podobném území se zvláštním režimem. Stavba se nachází v záplavovém území.

c) **údaje o odtokových poměrech**

Území je rovinaté, navrhovanými stavebními úpravami nebude do odtokových poměrů zasahováno – střecha výtahové šachty je svedena na střechu pavilonu ZŠ. Nárůst o cca. 4 m2 je bez vlivu.

d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**
Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Stavba výtahu je v souladu s obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace následovně:
UPC ČR, s.r.o. – č.j. E023553/16 ze dne 9.12. 2016
- souhlasné bez podmínek, bez dotčení
T mobile, a.s. – č.j. E00654/17 ze dne 5.1. 2017
- souhlasné bez podmínek, bez dotčení
ČEZ ICT Services, a.s. – č.j. 0200533118 ze dne 9.12. 2016
- souhlasné bez podmínek, bez dotčení
CETIN, a.s. – č.j. 775407/16 ze dne 9.12. 2016
- obecné podmínky netýkající se stavby, bez dotčení
ČEZ Distribuce, a.s. – vyj. k PD č.j. 1091326591 ze dne 3.2. 2017
- bez dotčení, dle existence sítí – bez dotčení, stavba se zařízení ČEZ nedotýká
Město Odry – KS č.j. MěÚO/03911/2017 ze dne 20.02. 2017
- hnízdění ptáků ani zvláště chráněných druhů nebylo dle fotodokumentace na dotčené části zaznamenáno, kontrola bude provedena těsně před stavbou
- dotčené zelené plochy budou zpětně zatravněny – viz situace stavby
- po vybrání generálního dodavatele bude dle zák. povinností upozorněn AÚ AVČR BRNO / Opava na zahájení prací – zajistí investor
Město Odry – ZS č.j. MěÚO/03910/2017 ze dne 20.02. 2017
- bez podmínek
SmVaK, a.s. – vyj. k PD č.j. 9773/V002314/2017/NO ze dne 30.1. 2017
- bez podmínek, dle exist. sítí bez dotčení
Povodí Odry, s.p. – vyj. k PD č.j. 01129/923/2/841.10/2017 ze dne 30.01. 2017
- bez podmínek
NIPI, o.p.s. – vyj.k PD č.j. 085170019(FM19/Š19/17ú) ze dne 26.01. 2017
- bez podmínek
GasNet, s.r.o. – vyj. k PD č.j. 5001442219 ze dne 20.01. 2017
- bez podmínek
HZS MSK - č.j. HSOS-1345-2/2017 ze dne 3.2. 2017
- obecná podmínka dodržení PBR stavby
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**
Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Stavba nemá podmiňující investice.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcelní číslo:	577
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]

Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	8503
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
BPEJ	75800
Výměra	8503

Parcelní číslo:	576
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Odry, č. p. 1010; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 576
Stavební objekt:	č. p. 1010
Ulice:	Pohořská
Adresní místa:	Pohořská 1010/8
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavbu novou – přístavbu ke stávajícímu objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt je určen pro vertikální dopravu – výtah – jedná se o zařízení pro vertikální dopravu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. .268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Z hlediska přístupu ZTP do objektu výtahu a jeho používání je dodržena Vyhl. č. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Do PD byly zapracovány tyto podmínky DOSS (viz kap. A.3g):

- aktualizován katalog odpadů.
- poznámka ke hnízdění ptáků

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná a užitná plocha objektů ZŠ se stavbou nemění stejně jako užitná hodnota a kapacity.

Zastavěná plocha objektu SO 01 je 4,9 m²

Obestavěný prostor SO 01 je 56 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci stavby je navrženo odvádění dešťové vody na střechu pavilonu.

Plocha střechy 5 m²= 0,0005 ha

Intenzita návrhového deště 157 l/s.ha

Koeficient odtoku 1

Množství dešťových vod Q_r 0,0785 l/s

Elektrická energie :

P_i = 7kW

P_p = 7 kW

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto termíny výstavby:

- zahájení výstavby 05/2017
- ukončení výstavby 09/2017

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.

Stavba je členěna na etapy dle jedn. SO.

k) orientační náklady stavby

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – BEZBARIÉROVÝ VÝTAH

SO 02 – ÚPRAVY UČEBEN č. 44 a 54

Ing. Pavel Nitra
Ostrava, 01 / 2017